



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 529

23 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2543 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεων α) 34.014,8 μ² στην περιοχή ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, για την βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Πολιχνίτου - Νυφίδας και β) 35.095, 5μ² στην περιοχή ΠΕΤΡΑΣ, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, για την κατασκευή του δρόμου «Παράκαμψη Οικισμού Πέτρας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», ως και τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71, γνωρίζουμε σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητος καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους, γενικά διεκδικητές, πάνω στις εκτάσεις:

α) των 34.014,8μ², που απαλλοτριώθηκε με την 1160/7.4.95 (ΦΕΚ 279/4.5.95 τ. Δ') Απόφαση Περιφερειακού Διευθυντού Λέσβου, για την βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Πολιχνίτου - Νυφίδας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, και β) των 35.095,5 μ², που απαλλοτριώθηκε με την 718/7.3.95 (ΦΕΚ 149/17.3.95 τ. Δ') Απόφαση Περιφερειακού Διευθυντού Λέσβου και 664/4.3.97 (ΦΕΚ 243/28.3.97 τεύχος Δ') Απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Β. Αιγαίου - Αρχική και Διόρθωση -, για την κατασκευή της οδού «Παράκαμψη Οικισμού Πέτρας», ότι η αποζημίωση την οποία καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με τις υπ' αριθμ. α) 338/95 και β) 393/96 Αποφάσεις του αντίστοιχα, για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, όπως αυτά φαίνονται:

α) στα από το 1994 Κτηματολογικά Διαγράμματα (σε έξι πίνακες) και Πίνακα που συνέταξε ο Στέφανος Χαλιωρής και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου Μιχαήλ Σιγάλας την 13.6.1994 που αφορούν την βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Πολιχνίτου Νυφίδας και

β) στα 01,02 και 03 Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακα που συνέταξε ο Γεώργιος Ε. Παπαδημητρίου, Συγκοινωνιολόγος, Τοπογράφος τον Μάϊο 1993 και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου Μιχαήλ Σιγάλας την 10.5.1993 και αφορούν την κατασκευή της Οδού «Παράκαμψη Οικισμού Πέτρας», έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακατηθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 22070/21.5.97 Γραμμάτιος Σύστασης Παρακαταθήκης, συνολικού ποσού πενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων, τετρακοσίων επτά χιλιάδων, οκτακοσίων (54.407.800) δρχ. για τελικές εκτάσεις εμβαδού α) 34.014,8μ² και β) 35.095,5μ².

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά Νόμον δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Ιουνίου 1997

Με Εντολή Γ. Γ. Περιφ. Β. Αιγαίου
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΑΪΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1581/129/97 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου στο Ο.Τ. 107.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.6.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αρ. 11/96,32/97 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Κορωπίου.

7) Το Πρακτικό 9 της ΙΙ Συνεδρίας της 27.3.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 9192/96 βεβαίωση του Δήμου Κρωπίας ότι με την τροποποίηση επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

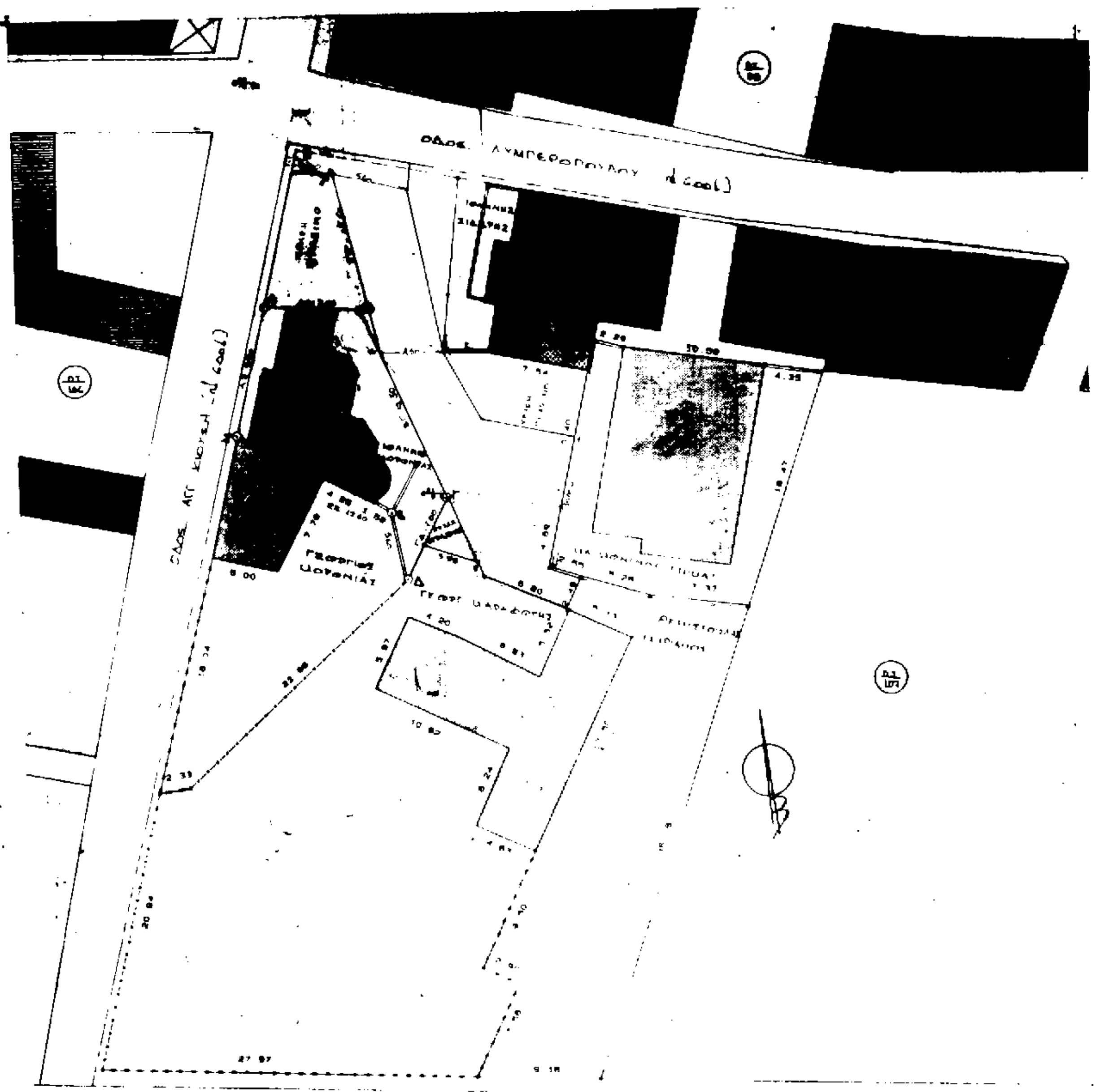
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρωπίας στο Ο.Τ. 107 με την έγκριση ιδιωτικής οδού και χώρων πρασίνου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα.

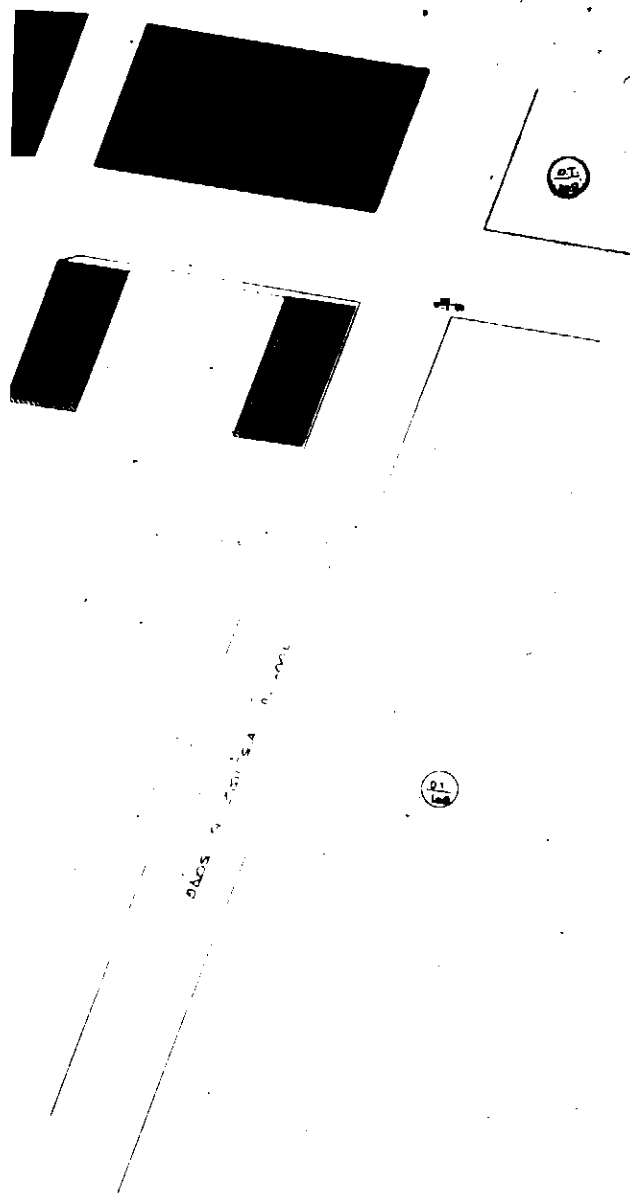
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 30 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡ. ΠΟΛ. ΠΕΡΙΒ.

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κρωπίας στο Ο.Τ. 107 με την έγκριση ιδιωτικής οδού & χώρου πρασίνου.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 1581/129/97 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Ακριβές αντίγραφο
από το πρωτότυπο
Παλλήνη 2/6/97

Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθ. Δ.Π. 2596 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 416Α και 419 στην πολεοδομική ενότητα Μασταμπά - Καλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης, του Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» κ.λ.π. ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Το από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους».

3) Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83).

4) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «περί ίδρυσης Νομαρχ. Αυτ/σης β' βαθμού», ως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5) Το Π.Δ. της 29.12.86 (ΦΕΚ 68Δ/87) «περί εγκρίσεως πολ/κής μελέτης στην περιοχή Μασταμπά - Καλλιθέα Δήμου Ρεθύμνης».

6) Την απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης 1596/3.4.95 (ΦΕΚ. 231Δ/12.4.95) «περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως στην πολ/κή ενότητα Μασταμπά- Καλλιθέα στα Ο.Τ. 416, 416Α, 419» κ.λ.π.

7) Την πράξη εφαρμογής 18 και την 3 διορθωτική πράξη της 18.

8) Τις αποφάσεις 302/96 και 277/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης.

9) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (πρακτικό 3 της 30.5.97, πράξη 1η), αποφασίζουμε:

1. Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης στα Ο.Τ. 416Α και 419 όπως φαίνεται στο απόσπασμα σχεδίου κλ. 1:1000 που συνοδεύει τις αποφάσεις 302/96 και 277/97 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης μετά την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, και αποτελεί ενοποίηση των δύο (2) παραπάνω οικοδ. τετραγώνων με χαρακτηρισμό Ο.Τ. 416Α, με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή, δηλαδή κάλυψη 60%, συντελεστή δόμησης 0,8 ύψος κτιρίων 10,50 μ. και υποχρεωτική κατασκευή υπογείων θέσεων στάθμευσης.

2. Η απόφαση αυτή δεν δημιουργεί δαπάνη εις βάρος του Ελληνικού Δημοσίου.

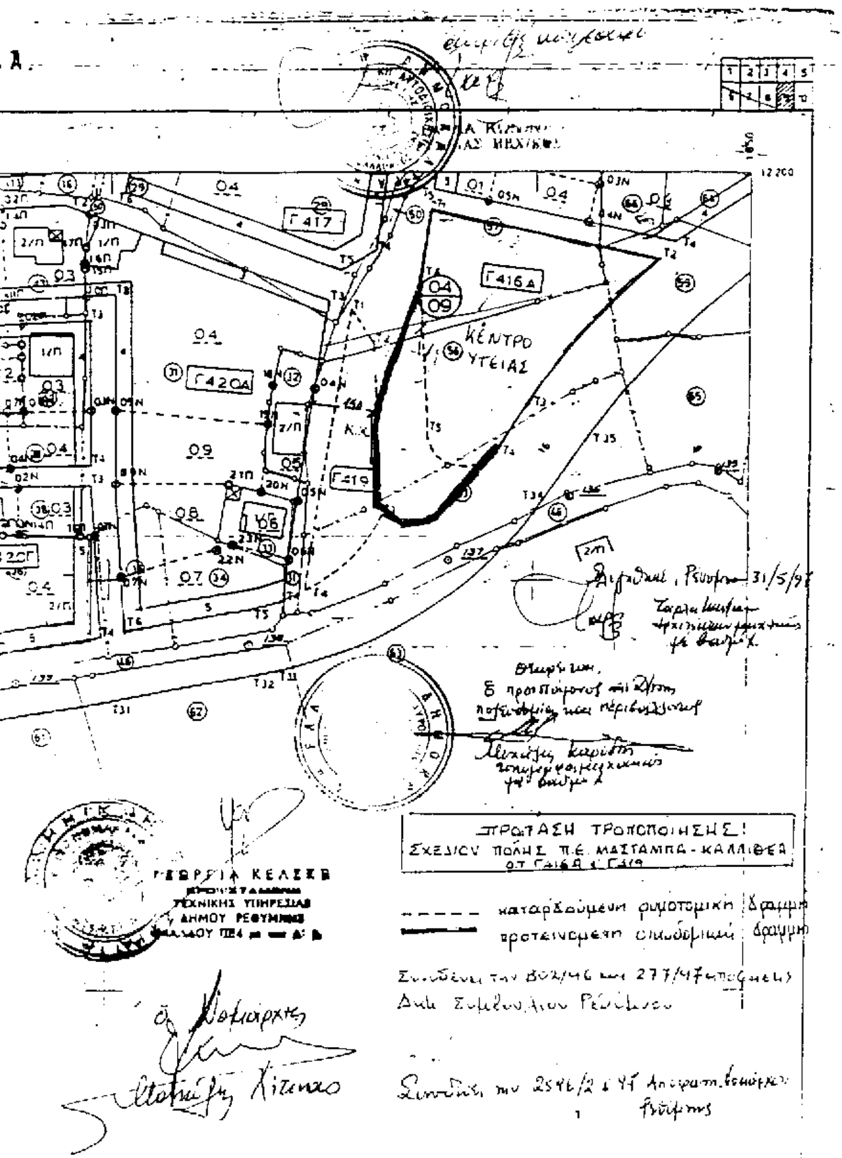
3. Η Ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 2 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ





OT 416 A

Ε=2335.75 m²

Α/Α 2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	μήκος	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	μήκος
Τ1	1775.421	12190.867	55.22	Τ6	1767.684	12107.358	6.55
Τ2	1829.282	1217[illegible].706	[illegible].59	Τ7	1756.531	12109.923	15.29
Τ3	1807.152	1215[illegible].786	33.21	Τ8	1756.948	12124.565	30.00
Τ4	1799.347	12144.134	14.67	Τ9	1761.303	12154.670	21.30
Τ5	[illegible]	12131.670	34.01	Τ10	1772.725	12172.652	18.41

Συνοδεύει την 2546/26.6.97 Απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης

Αριθ. Δ.Π. 376/83 (4)

Κατηγοροποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πηγής Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4. 85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμός δόμησής τους.

2) Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 414Δ).

3) Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ).

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους ΕΣΥΕ.

5) Τα από 20.6.95 και 29.1.97 έγγραφα της κοιν. Πηγής που ζητά τον καθορισμό των ορίων του οκισμού, μετά της συνημμένης απόφασης (10/95) του Κοινοτικού Συμβουλίου και του σχεδιαγράμματος.

6) Το αρ. 117/28.1.97 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσ. Αρχ/των.

7) Το αρ. 7/2.1.97 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

8) Το αριθμ. 3819/22.11.95 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

9) Την από 17.4.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης.

10) Το αρ. 2/97 πρακτικό, θέμα 1ο του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

α) Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πηγής όπως παρακάτω:

-Θέση στο χώρο: Περιαστικός
- βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.
- δυναμικότητα:δυναμικός
- βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- Μέγεθος: Μεσαίος

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πηγής όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλ. 1:5000

γ) Εντός των ορίων του οικισμού, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και ισχύει σήμερα.

δ) Καθορίζουμε αρτιότητα των γηπέδων 1000 μ2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ε1) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε.

ε2) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ).

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στη Δ/νση Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν. Ρεθύμνης για 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 19 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

ΝΟΜΟΣ :	Ρεθύμνης
Οικισμός :	Πηγής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

————	Συνεκτικό τμήμα όριο
— — —	Μη συνεκτικό τμήμα όριο οικισμού
1, 2.... 7	Ονομασίες γωνιών ορίων οικισμού

1. Διακλάδωση πρός Αγ. Δημήτριο
2. Διασταύρωση Αγροτικών δρόμων
3. Επί του αγροτικού δρόμου 280μ από εκκλησία Αγ. Γεωργίου
4. Νοτιοδυτική γωνία ιδιοκτησίας Κων/νου Μυλιάκη
5. Διασταύρωση Αγροτικών δρόμων προς παπίδα
6. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου με προτεύοντα κοινοτικό δρόμο, που ενώνει την παλαια Εθνική οδό με Επαρχιακό προς Αρκάδι.
7. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων

Ε.Θ/ΕΗ
Ο π/ρος Α/ταν Πη
Γ Π.εχ/ρου
Μ. ΚΑΡΓΑΚΗΣ

Ο
Μ. ΜΑΣΧΗΣ
ΛΙΤΙΝΑΣ

